



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 148 DEL 18 DICEMBRE 2023

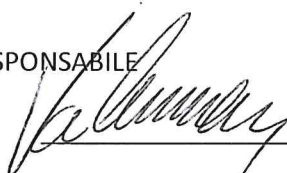

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2 - VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL BENE CONFISCATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI APPARATAMENTI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI ALLA VIA FELLINI E VIA CARDARELLI" - CUP C84D22000300001.

L'anno duemilaventitre il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 12.49 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di Legge. Presiede l'adunanza il dottor Renato Franco Natale, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
NATALE Renato Franco	Sindaco	X	
DIANA Marisa	Assessore Vice Sindaco	X	
NOVIELLO Vincenzo	Assessore	X	
SCHIAVONE Antonio	Assessore	X	
LETIZIA Maria	Assessore		X
NATALE Antonio	Assessore		X

Presiede il Sindaco Dott. Renato Franco Natale; assiste il Segretario Generale dott.ssa Assunta Mangiacapra che redige il presente verbale.

Pareri di cui all'art. 49 del Decreto Lgs. 18/8/2000, n°267, TUEL

<p>Intervento _____ Bilancio n. _____</p> <p>Cap. _____ Competenza <input type="checkbox"/> Residui</p> <p>Imp. N° _____</p> <p>Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.49 D.Lgs. 267/2000</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>come dal prospetto che segue, la copertura finanziaria della complessiva spesa di €.</p> <p>_____</p>	<p>Somma stanziata: _____ (+) €</p> <p>Variazioni in aumento: _____ (+) €.</p> <p>Variazioni in diminuzione: _____ (+) €.</p> <p>Somme già impegnate: _____ (+) €.</p> <p>Somma disponibile: _____ €.</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile</p> <p style="text-align: right;">_____</p>
<p style="text-align: center;">Responsabile del Servizio interessato</p> <p>Per quanto concerne la Regolarità Tecnica esprime parere Favorevole _____</p> <p>_____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria</p> <p>Per quanto concerne la Regolarità Tecnica esprime parere Favorevole _____</p> <p>_____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE</p> <p style="text-align: center;"></p>

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore LL.PP. e Ambiente

Premesso che:

- ✓ L'Agenzia per la Coesione Territoriale, nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la Coesione Territoriale – Componente 3 – Investimento 2 “Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU, ha pubblicato apposito Avviso Pubblico, al fine di individuare proposte progettuali finalizzate al recupero, ri-funzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e adeguamento, per le finalità di cui all'ex art. 47 comma 2 del D. Lgs. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;
- ✓ Il Comune di Casal di Principe, ha negli ultimi anni sviluppato una competenza in materia essendo riuscito a riconvertire ad altro utilizzo ben quindici beni sottratti alla criminalità organizzata;
- ✓ L'Agenzia dei Beni Confiscati ha assegnato al Comune di Casal di Principe svariate decine di Beni confiscati, iscritti nel proprio patrimonio indisponibile, ex articoli 47 e 48 del D. Lgs. 159/2011;

Dato Atto che con Delibera di Giunta n° 02 del 11/01/2022 si è demandato al Responsabile del Settore LL.PP. ed Ambiente ed al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, compatibilmente con le risorse umane in forza all'Ufficio Tecnico nonché i requisiti di partecipazione previsti nell'Avviso Pubblico per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU a valere sul PNRR – M5C3 Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;

Visto che con Delibera di Giunta n° 30 del 28/03/2022 si è provveduto ad approvare lo studio di fattibilità dei “**ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL BENE CONFISCATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI ALLA VIA FELLINI E VIA CARDARELLI**” - CUP C84D22000300001” redatto internamente all'U.T.C.;

Considerato che con determina UTC n° 201 del 26/05/2023-R.G.n, 487, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori, all'arch. Raffaele Cecoro;

Visto il progetto definitivo - esecutivo trasmesso dal progettista incaricato al prot.n. 31898 del 04/12/2023, avente il seguente elenco degli elaborati:

Elaborati Descrittivi

- D01 Relazione Generale
- D02 Relazione specialistica (Tomo 1 e 2)
- D03 Quadro Economico
- D04 Cronoprogramma
- D05 Piano di Manutenzione
- D06 Capitolato Speciale d'Appalto
- D07 Schema di contratto

Elaborati Architettonici

- A01 Tavola di inquadramento
- A02 Planimetrie - Architettonico Stato di fatto
- A03 Prospetti Stato di fatto
- A04 Sezioni Stato di fatto
- A05 Planimetrie - Architettonico - Arredi Progetto
- A06 Planimetrie - Architettonico - Quote Progetto
- A07 Prospetti Progetto

A08	Sezioni	Progetto
A09	Particolari costruttivi	
A10	Viste tridimensionali e render	
A11	Abaco infissi	

Elaborati strutturali

ST-R-01	Relazione di calcolo
ST-R-02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
ST-R-03	Relazione sulla caratterizzazione sismica del sito
ST-R-04	Relazione sui materiali
ST-R-05	Piano di manutenzione delle strutture
ST-R-06	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
ST-R-07	Tabulati di calcolo per le sole azioni controllate dall'uomo
ST-R-08	Tabulati di calcolo per tutte le azioni
ST-G-01	Carpenteria piano terra / primo impalcato
ST-G-02	Carpenteria piano primo / secondo impalcato
ST-G-03	Carpenteria piano secondo / terzo impalcato
ST-G-04	Carpenteria piano copertura / quarto impalcato
ST-G-05	Telai di calcolo
ST-G-06	Viste 3D

Elaborati relativi agli impianti

I01	Relazione impianti fluido-meccanici
I02	Relazione impianto elettrico e speciali
I03	Impianto di illuminazione - Planimetrie
I04	Impianto fm - Planimetrie
I05	Impianto idrico - Adduzione - Planimetrie
I06	Impianto idrico - Scarico - Planimetrie
I07	Impianto di climatizzazione - Planimetrie

Elaborati Economici

E01	Computo Metrico
E02	Elenco Prezzi
E03	Stima Incidenza Sicurezza
E04	Stima incidenza Manodopera

Elaborati PSC

P01	Piano di sicurezza e coordinamento
P02	Fascicolo dell'opera
P03	Planimetria di cantiere
P04	Diagramma di Gantt
P05	Costi della sicurezza

Certificati e prove

- Relazione Geologica
- Certificati relativi alle prove sui materiali

Visto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di un giudizio favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento come da rapporto di verifica *del 14/12/2023* e attestazione di validazione del progetto *del 14/12/2023*;
- la spesa complessiva di progetto che ammonta a € 1.375.500,00 di cui € 887.637,43, per lavori e € 487.862,57, per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità e del per l'importo di contributo Regionale come da quadro economico di seguito riportato:

	Descrizione		Importo
A	LAVORI		
a.1)	Lavori a misura (compr. degli oneri generali della sicurezza)		€ 881 275,08
a.2)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 6 362,35
	Totale Appalto - A		€ 887 637,43
L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come segue:			
a.3)	Totale appalto		€ 887 637,43
a.4)	Oneri generali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 6 362,35
a.5)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4 248,92
a.6)	di cui spese relative al costo del Personale pari a		€ 212 231,84
	Importo totale a Base di gara		€ 664 794,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Imprevisti	5%	€ 44 063,75
b.2	Oneri per smaltimento a discarica	-	€ 34 707,37
b.3	Fornitura arredi e complementi per n.8 unità (cucina/living, n.2 letti, n.2 bagni)		€ 75 000,00
b.4	Spese Tecniche progettazione e CSP	-	€ 50 875,00
b.5	Direzione Lavori - CSE - Collaudi		€ 100 000,00
b.6	C.N.P.A.I.A. 4% su b.3 e b.4	4%	€ 6 035,00
b.7	Incentivo RUP	2%	€ 17 625,50
b.8	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità gara		€ 6 000,00
b.9	Contributo A.V.C.P.	-	€ 410,00
	Importo complessivo - B		€ 334 716,63
C	I.V.A. :		
c.0	su lavori - A)	10%	€ 88 763,74
c.1	su imprevisti	10%	€ 4 406,38
c.2	su oneri per smaltimento a discarica	22%	€ 7 635,62
c.3	su fornitura arredi	22%	€ 16 500,00
c.4	su b.4 - b.5 - b.6 - b.8	22%	€ 35 840,20
	Importo somme I.V.A.		€ 153 145,94
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 487 862,57
	TOTALE DI A + B + C		€ 1 375 500,00
	<i>Arrotondamento</i>		
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1 375 500,00

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e definitivo, e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Dato Atto che l'Opera è inserita nel Piano Triennale OO.PP. 2023-2025 e nel Bilancio Triennale 2023-2025 e nello specifico:

- Uscite Cap. 2446.10;
- Entrate Cap. 800.5;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il nuovo codice dei Contratti D.lgs 36/2023;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi del quanto disposto dall'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000

Con votazione unanime e palese espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) **Di Approvare** tutto quanto esposto in premessa e di ritenerlo parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **Di Approvare** ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, il progetto Esecutivo per i **PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2 - VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL BENE CONFISCATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI ALLA VIA FELLINI E VIA CARDARELLI** - CUP C84D22000300001;
- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico della spesa complessiva di progetto che ammonta a € 1.375.500,00 di cui € 887.637,43, per lavori e € 487.862,57, per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
a.1)	Lavori a misura (compr. degli oneri generali della sicurezza)	€ 881 275,08
a.2)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6 362,35
	Totale Appalto - A	€ 887 637,43
L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come segue:		
a.3)	Totale appalto	€ 887 637,43
a.4)	Oneri generali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6 362,35
a.5)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 248,92
a.6)	di cui spese relative al costo del Personale pari a	€ 212 231,84
	Importo totale a Base di gara	€ 664 794,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Imprevisti	5% € 44 063,75
b.2	Oneri per smaltimento a discarica	- € 34 707,37
b.3	Fornitura arredi e complementi per n.8 unità (cucina/living, n.2 letti, n.2 bagni)	€ 75 000,00
b.4	Spese Tecniche progettazione e CSP	- € 50 875,00

b.5	Direzione Lavori - CSE - Collaudi		€ 100 000,00
b.6	C.N.P.A.I.A. 4% su b.3 e b.4	4%	€ 6 035,00
b.7	Incentivo RUP	2%	€ 17 625,50
b.8	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità gara		€ 6 000,00
b.9	Contributo A.V.C.P.	-	€ 410,00
Importo complessivo - B			€ 334 716,63

C	I.V.A. :		
c.0	su lavori - A)	10%	€ 88 763,74
c.1	su imprevisti	10%	€ 4 406,38
c.2	su oneri per smaltimento a discarica	22%	€ 7 635,62
c.3	su fornitura arredi	22%	€ 16 500,00
c.4	su b.4 - b.5 - b.6 - b.8	22%	€ 35 840,20
Importo somme I.V.A.			€ 153 145,94

Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 487 862,57
---	---------------------

TOTALE DI A + B + C	€ 1 375 500,00
----------------------------	-----------------------

Arrotondamento

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1 375 500,00
----------------------------	-----------------------

4) **Di Stabilire** che il Responsabile Unico del Progetto l'ing. Giuseppe Lagravanese;

5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio preposto di sovrintendere agli adempimenti conseguenziali necessari per la finalizzazione dell'intervento.

Di dichiarare che il presente provvedimento, stante l'urgenza e la conformità della scelta a preminenti istanze, è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

Dott. Renato Franco Natale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Assunta Mangiacapra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line il 21/12/2023 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Casal di Principe, 21/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Assunta Mangiacapra

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti di ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/12/2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL 267/2000)

Casal di Principe, 21/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Assunta Mangiacapra
