



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°149 DEL 21 DICEMBRE 2023

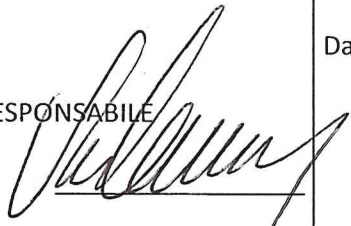
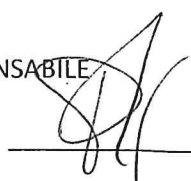
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2 - VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – LAVORI DI TRASFORMAZIONE BENI CONFISCATI IN SEDE ISTITUZIONALI: LOTTO FUNZIONALE BENE CONFISCATO IN VIA URANO PER LA CONVERSIONE AD ACCADEMIA DELLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE E DELLA LEGALITA'. - CUP C84D22000290001.

L'anno duemilaventitre il giorno 21 del mese di Dicembre alle ore 12.58 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita, in modalità mista in presenza ed in videoconferenza, la Giunta Comunale convocata nelle forme di Legge. Presiede l'adunanza il dottor Renato Franco Natale, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
NATALE Renato Franco	Sindaco	x	
DIANA Marisa	Assessore Vice Sindaco		x
NOVIELLO Vincenzo	Assessore	x	
SCHIAVONE Antonio	Assessore	x	
LETIZIA Maria	Assessore	x	
NATALE Antonio	Assessore	x	

Presiede il Sindaco Dott. Renato Franco Natale; assiste il Segretario Generale dott.ssa Assunta Mangiacapra che redige il presente verbale.

Pareri di cui all'art. 49 del Decreto Lgs. 18/8/2000, n°267, TUEL

<p>Intervento _____ Bilancio n. _____</p> <p>Cap. _____ Competenza <input type="checkbox"/> Residui</p> <p>Imp. N° _____</p> <p>Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.49 D.Lgs. 267/2000</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>come dal prospetto che segue, la copertura finanziaria della complessiva spesa di €.</p> <p>_____</p>	<p>Somma stanziata: _____ (+) €</p> <p>Variazioni in aumento: _____ (+) €.</p> <p>Variazioni in diminuzione: _____ (+) €.</p> <p>Somme già impegnate: _____ (+) €.</p> <p>Somma disponibile: _____ €.</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile _____</p>
<p style="text-align: center;">Responsabile del Servizio interessato</p> <p>Per quanto concerne la Regolarità Tecnica esprime parere Favorevole _____</p> <p>_____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE </p>	<p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria</p> <p>Per quanto concerne la Regolarità Tecnica esprime parere Favorevole _____</p> <p>_____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE </p>

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore LL.PP. e Ambiente

PREMESSO :

- **che** L'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **che** Con Delibera di Giunta Comunale n° 31 del 28/03/2022 si provvedeva ad approvare lo studio di fattibilità "PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 - "LAVORI DI TRASFORMAZIONE BENI CONFISCATI IN SEDE ISTITUZIONALI: LOTTO FUNZIONALE BENE CONFISCATO IN VIA URANO PER LA CONVERSIONE AD ACCADEMIA DELLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE E DELLA LEGALITA'", CUP C84D22000290001
- **che** con prot. n. 32485 del 18/12/2023 il progettista Arch. Angelo Ventriglia, progettista incaricato, trasmetteva il progetto esecutivo ai fini dell'approvazione dello stesso;
- **che** il "**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**" è stato redatto per la realizzazione delle opere necessarie ai **LAVORI DI TRASFORMAZIONE BENI CONFISCATI IN SEDE ISTITUZIONALI: LOTTO FUNZIONALE BENE CONFISCATO IN VIA URANO PER LA CONVERSIONE AD ACCADEMIA DELLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE E DELLA LEGALITA'**. - CUP **C84D22000290001**
- **che** al fine dell'approvazione dello stesso, in relazione a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 30 marzo 2023, n. 36. è stato dato corso alla verifica del progetto definitivo/esecutivo presentato.
- **che** sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo-esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, nonché Ai sensi dell'art. 5, comma 2-ter, del decreto legge n. 136 del 28 maggio 2004, convertito con modificazione della legge n. 186 del 27 luglio 2004, così modificato dall'art. 10 comma 7 bis della Legge n. 120 dell'11 settembre 2022, entrata in vigore dal 15 settembre 2020, si attesta la conformità del progetto alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 8 alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018.
- che in particolare la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7 art.34 ad accertare:
 - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

DATO ATTO: il progetto definitivo-esecutivo dei lavori specificati in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

#	ID	Descrizione
ELABORATI GENERALI		
01	G.00	Elenco elaborati
02	G.01	Relazione generale
03	G.02	Rilievo fotografico
04	G.03	Piano di manutenzione dell'opera
05	G.04	Piano di sicurezza e di coordinamento
06	G.05	Layout di cantiere
07	G.06	Fascicolo Tecnico dell'opera
08	G.07	Stima incidenza della manodopera
09	G.08	Cronoprogramma
10	G.09	Elenco dei prezzi unitari
11	G.10	Stima incidenza della sicurezza
12	G.11	Computo metrico estimativo
13	G.12	Quadro economico
14	G.13	Schema Di contratto
15	G.14	Capitolato speciale d'appalto
16	G.15	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
17	G.16	Relazione tecnica sulla sostenibilità dell'opera (DNSH)
18	G.17	Analisi dei rischi
19	G.18	Stima Forniture
ELABORATI ARCHITETTONICI		
20	A.01	Inquadramento territoriale e urbanistico
21	A.02	Pianta Piano seminterrato e Rialzato - Stato di Fatto
22	A.03	Pianta Piano Primo e Copertura - Stato di Fatto
23	A.04	Sezioni - Stato di Fatto
24	A.05	Prospetti - Stato di Fatto
25	A.06	Piante Quotate- Stato di Progetto
26	A.07	Sezioni - Stato di Progetto
27	A.08	Prospetti - Stato di Progetto
28	A.09	Pianta della distribuzione funzionale
29	A.10	Piante Arredi
30	A.11	Stato Comparativo
31	A.12	Particolari costruttivi
32	A.13	Abaco degli Infissi
ELABORATI IMPIANTISTICI		
33	I.01	Relazione tecnica ex legge 10
34	I.02	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
35	I.03	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
36	I.04	Fascicolo dei calcoli energetici
37	I.05	Relazione tecnica impianti di illuminazione
38	I.06	Relazione tecnica impianto di climatizzazione
39	I.07	Relazione tecnica impianto Idrico-sanitario e ACS
40	I.08	Layout impianti elettrici e speciali
41	I.09	Layout impianti di illuminazione
42	I.10	Layout impianto di climatizzazione
43	I.11	Layout impianto Idrico-sanitario e ACS
ELABORATI STRUTTURALI		
44	S.01	Relazione di Calcolo – Stato di Fatto
45	S.02	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Stato di Fatto
46	S.03	Relazione Geologica
47	S.04	Prove sui Materiali
48	S.05	Scheda di Vulnerabilità – Stato di Fatto
49	S.06	Classificazione del Rischio Sismico – Stato di Fatto
50	S.07	Tomo di Calcolo – Stato di Fatto
51	S.08	Affidabilità del Codice di Calcolo

52	S.09	Relazione di Calcolo – Stato di Progetto
53	S.10	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Stato di Progetto
54	S.11	Relazione sui Materiali – Stato di Progetto
55	S.12	Scheda di Vulnerabilità – Stato di Progetto
56	S.13	Classificazione del Rischio Sismico – Stato di Progetto
57	S.14	Tomo di Calcolo – Stato di Progetto
58	S.15	Scheda di Confronto
59	S.16	Carpenteria Fondazione – Stato di Fatto
60	S.17	Carpenteria Primo Impalcato - Stato di Fatto
61	S.18	Carpenteria Secondo Impalcato – Stato di Fatto
62	S.19	Carpenteria Terzo Impalcato- Stato di Fatto
63	S.20	Pareti – Stato di Fatto
64	S.21	Pilastrate - Stato di Fatto
65	S.22	Tabella Pilastri - Stato di Fatto
66	S.23	Scala e Solai - Stato di Fatto
67	S.24	Travi 1 - Stato di Fatto
68	S.25	Travi 2 - Stato di Fatto
69	S.26	Travi 3 - Stato di Fatto
70	S.27	Carpenteria Primo Impalcato – Stato di Progetto
71	S.28	Carpenteria Secondo Impalcato – Stato di Progetto
72	S.29	Carpenteria Terzo Impalcato – Stato di Progetto

Visto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di un giudizio favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento come da rapporto di verifica *del 18/12/2023* e attestazione di validazione del progetto *del 18/12/2023*;
- la spesa complessiva di progetto che ammonta a € 494.760,28 di cui € 327.236,72, per lavori e € 12.255,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità e del per l'importo di contributo Regionale come da quadro economico di seguito riportato:

a) LAVORI A MISURA		€ 327 236,72
a.1	Lavori a base d'asta	€ 314 981,39
a.2	Oneri estrinseci per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12 255,33
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 167 523,56
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2	Oneri di discarica	€ 14 000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3 000,00
b.4	Imprevisti :	€ 5 000,00
b.5	Forniture :	€ 23 520,16
b.6	Spese tecniche generali	€ 57 314,44
b.5.1)	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 28 484,25
b.5.2)	Direzione dei Lavori, CSE	€ 28 830,19

b.7	Incentivi di cui all'Art. 113 Dlgs 50/16 ss.mm.ii.		€ 6 544,73
b.4.1)	Incentivi RUP e personale ufficio di riferimento	€ 6 544,73	
		€ 0,00	
b.4.2)	Spese per beni strumentali		€ 58 144,23
b.8	Iva ed eventuali altre imposte		
b.8.1	Cassa nazionale di Previdenza	€ 2 292,58	
b.8.1.1)	CNPAIA 4% per oneri tecnici		
b.8.2	iva su lavori	€ 32 723,67	
b.8.2.1	iva su lavori	€ 1 100,00	
b.8.2.2	iva su imprevisti	€ 0,00	
b.8.2.3	iva su lavori in economia	€ 3 080,00	
		€ 660,00	
b.8.2.4	iva su oneri di discarica 22%	€ 5 174,44	
b.8.2.5	iva su allacciamenti iva 22%		
b.8.2.7	iva su forniture iva 22%	€ 13 113,54	
TOTALE GENERALE DI SPESA			€ 494 760,28

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e definitivo, e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Dato Atto che l'Opera è inserita nel Piano Triennale OO.PP. 2023-2025 e nel Bilancio Triennale 2023-2025 e nello specifico:

- Uscite Cap. 2446.14;
- Entrate Cap. 800.23;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il nuovo codice dei Contratti D.lgs 36/2023;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. L.Gs. n. 267/00;

Con votazione unanime e palese espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **Di Approvare** tutto quanto esposto in premessa e di ritenerlo parte integrante e sostanziale della presente;

- 2) **Di Approvare** ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, il progetto Esecutivo per i **PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE - INVESTIMENTO 2 - "LAVORI DI TRASFORMAZIONE BENI CONFISCATI IN SEDE ISTITUZIONALI: LOTTO FUNZIONALE BENE CONFISCATO IN VIA URANO PER LA CONVERSIONE AD ACCADEMIA DELLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE E DELLA LEGALITA'", CUP C84D22000290001;**
- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico della spesa complessiva di progetto che ammonta a € 494.760,28 di cui € 327.236,72, per lavori e € 12.255,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità e del per l'importo di contributo Regionale come da quadro economico di seguito riportato:

a) LAVORI A MISURA		€ 327 236,72
a.3	Lavori a base d'asta	€ 314 981,39
a.4	Oneri estrinseci per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12 255,33
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 167 523,56
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2	Oneri di discarica	€ 14 000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3 000,00
b.4	Imprevisti :	€ 5 000,00
b.5	Forniture :	€ 23 520,16
b.6	Spese tecniche generali	€ 57 314,44
b.5.3)	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 28 484,25
b.5.4)	Direzione dei Lavori, CSE	€ 28 830,19
b.7	Incentivi di cui all'Art. 113 Dlgs 50/16 ss.mm.ii.	€ 6 544,73
b.4.3)	Incentivi RUP e personale ufficio di riferimento	€ 6 544,73
b.4.4)	Spese per beni strumentali	€ 0,00
		€ 58 144,23
b.9	Iva ed eventuali altre imposte	
b.9.1	Cassa nazionale di Previdenza	€ 2 292,58
b.9.1.1)	CNPAIA 4% per oneri tecnici	
b.9.2	iva su lavori	€ 32 723,67
b.8.2.6	iva su lavori	€ 1 100,00
b.8.2.7	iva su imprevisti	€ 0,00
b.8.2.8	iva su lavori in economia	€ 3 080,00

b.8.2.9	iva su oneri di discarica 22%	€ 660,00
b.8.2.10	iva su allacciamenti iva 22%	€ 5 174,44
b.8.2.7	iva su forniture iva 22%	€ 13 113,54
TOTALE GENERALE DI SPESA		€ 494 760,28

4) **Di Stabilire** che il Responsabile Unico del Progetto l'arch. Raffaele VELLA;

5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio preposto di sovrintendere agli adempimenti conseguenziali necessari per la finalizzazione dell'intervento.

Di dichiarare che il presente provvedimento, stante l'urgenza e la conformità della scelta a preminenti istanze, è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

Dott. Renato Franco Natale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Assunta Mangiacapra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line il 22 dicembre 2023 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Casal di Principe, 22/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Assunta Mangiacapra

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti di ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL 267/2000)

Casal di Principe, 22/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Assunta Mangiacapra
