



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

### **BANDO – DISCIPLINARE SELEZIONE PUBBLICA PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO NEL PARCO ARCOBALENO, OVVERO LA GESTIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

A seguito di Determina n° 02 del 09/01/2024 (reg. generale n°14 del 09/01/2024) ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12/06/2020 con la quale si provvedeva a dare indirizzo per la pubblicazione di bando volto alla gestione di un chiosco per la vendita di alimenti e bibite e di procedere a tale realizzazione mediante il ricorso ad una gara ad evidenza pubblica e alla successiva stipula di una convenzione per la ristrutturazione e l'assegnazione in concessione pluriennale dell'immobile comunale ubicato nel parco ARCOBALENO di Via Madrano.

#### **RENDE NOTO**

Che, è indetta selezione pubblica per la ristrutturazione e l'assegnazione, in concessione pluriennale, di un immobile, da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande sull'area posta all'interno dell'area verde Comunale attrezzata del Parco Urbano in Via Madrano. Risulta oggetto della concessione un'area pari a circa mq 100,00 da destinare a bar e servizi igienici pubblici.

#### **1) ENTE CONCEDENTE**

**COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE** – Via Matteotti 2 – 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE) - Tel. 081/8166010

Sito Web: [www.comunecasaldiprincipe.it](http://www.comunecasaldiprincipe.it)

e-mail: [urbanistica@pec.comunecasaldiprincipe.it](mailto:urbanistica@pec.comunecasaldiprincipe.it)

#### **2) CARATTERISTICHE DELL'AREA E DELL'ATTIVITÀ**

- 2.1. L'immobile interessato è situato all'interno dell'area a verde pubblico attrezzato Parco in Via Madrano, come da planimetria allegata.
- 2.2. **Durata Concessione:** Anni 6 + 6 di proroga;
- 2.3. **Superficie assegnabile:** immobile di 100,00 mq;



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

### 3) CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE A BASE DI GARA

Sarà cura ed onere del concessionario provvedere alla realizzazione delle opere che saranno progettate e dirette da tecnico all'uopo incaricato dal concessionario e realizzate il progetto presentato dallo stesso.

Pertanto, sarà cura ed onere del concessionario provvedere ad incaricare un/i tecnico/i abilitato/i per la realizzazione della progettazione esecutiva e a nominare tutte le figure professionali previste dalla vigente normativa in materia per la loro esecuzione fino al collaudo delle opere. Tutte le spese tecniche inerenti alla realizzazione di tutte le opere resteranno a carico del concessionario qualunque sia la loro natura e specie.

Le opere tutte saranno eseguite sotto l'alta sorveglianza dell'Ente attraverso proprio personale incaricato.

### 4) IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE PREVISTE DALL'ENTE

Il costo stimato per la esecuzione delle opere di base, che allo scadere della concessione resteranno di proprietà Comunale ammonta ad € **10.000,00** oltre l'IVA al 10 %;

Tale costo stimato in via preventiva di € **10.000,00** sarà contabilizzato a consuntivo utilizzando il prezzario vigente Regione Campania anno 2023.

### 5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 6+6 (SEI + SEI) dalla data di firma della convenzione, di cui allo schema allegato, con possibilità di rinnovo previa istanza scritta del concessionario da inoltrarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

E' ammesso il cambio di titolarità della concessione alla occupazione e al subentro nella licenza per la somministrazione di alimenti e bevande, su richiesta motivata del concessionario e assenso dei Responsabili del servizio nei seguenti casi:

- a) cessione dell'azienda;
- b) modifica o variazione della ragione sociale;
- c) grave malattia del concessionario;
- d) caso di morte.

In caso di assenso il nuovo concessionario è soggetto a tutte le norme del presente bando.



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

**NON È, COMUNQUE, CONSENTITA LA VARIAZIONE DELL'UBICAZIONE DELLA SEDE DELL'ESERCIZIO NÉ IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL CHIOSCO.**

### **6) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara, ai sensi della Legge n. 287/91, D.lgs. n. 31.03.1998, n. 114 (legge Bersani) e D.P.R. 407/94, bisogna possedere i seguenti requisiti minimi:

Le persone fisiche e giuridiche comprese associazioni, cooperative e fondazioni in possesso dei requisiti di seguito riportati alla data di presentazione delle domande;

- *età minima 18 anni;*
- *cittadinanza italiana o di un altro paese dell'unione Europea;*
- *possesso dei requisiti previsti dalla normativa antimafia;*
- *possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalle normative vigenti per il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende avviare;*
- *esclusione a proprio carico di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;*
- *che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;*
- *che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;*
- *che non siano debitori nei confronti dell'Ente.*
- *che in caso di aggiudicazione garantirà la gestione di tutta l'area del parco, secondo l'offerta presentata;*
- *che garantirà l'apertura dell'attività di somministrazione obbligatoria, giornaliera e continuativa dal mese di aprile ad ottobre, mentre per i mesi da novembre a marzo coincidente con almeno tutti i fine settimana;*
- *che l'orario di apertura minima giornaliera del pubblico esercizio, pari a quattro ore per i mesi da novembre a marzo e a otto ore per i mesi da aprile a ottobre;*
- *che non attiverà servizi di gioco lecito che prevedono vincite in denaro, comprese quelle che non si svolgono tramite monitor e televisori ma semplicemente con mezzi cartacei, come Gratta e vinci, Lotto e simili;*

Tali requisiti dovranno essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla gara.



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

### 7) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio secondo la seguente griglia di valutazione:

ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Sub peso Ponderale	
<b>OFFERTA TECNICA</b>			
		Sub-Criterio	Criterio
<b>A</b>	<b>Organizzazione dei Servizi</b> Servizi di interesse pubblico che il concorrente garantisce.	<b>15</b>	
<b>B</b>	<b>Interventi di ristrutturazione dell'immobile.</b> Tutti gli interventi che il concorrente intende realizzare per la ristrutturazione dell'immobile ivi compreso la rimodulazione dei bagni pubblici esistenti	<b>25</b>	
<b>C</b>	<b>Interventi aggiuntivi</b> Interventi migliorativi atti a riqualificare il parco con installazioni aggiuntive.	<b>15</b>	
<b>D</b>	<b>Imprenditoria Giovanile:</b> Nel caso di imprese individuali, il titolare non deve avere età superiore a 30 anni Nel caso di società di persone e cooperative la presenza di giovani sotto i 30 anni non deve essere inferiore al 60 %.	<b>5</b>	
<b>E</b>	<b>Occupazione di soggetti svantaggiati</b> Come indicato dal Ministero del Lavoro, fanno parte della categoria di lavoratori svantaggiati coloro che soddisfano <b>almeno uno dei seguenti requisiti</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• da almeno <b>6 mesi</b> non hanno un lavoro regolarmente retribuito;</li><li>• hanno un'età compresa tra i <b>15 e i 24 anni</b> o <b>superiore ai 50 anni</b>;</li><li>• non hanno il diploma di Maturità o qualsiasi altra licenza professionale (livello ISCED 3) e nonostante abbiano completato la formazione a tempo pieno da almeno 2 anni non hanno ancora ottenuto il primo impiego regolarmente retribuito;</li><li>• adulto solo o con più persone a carico;</li><li>• occupati in professioni o settori caratterizzati da un <b>alto tasso di disparità</b> tra uomo e donna, che supera di almeno il 25% la disparità media uomo-donna di tutti i settori economici;</li><li>• appartenenti ad una minoranza etnica di uno Stato membro UE e hanno la necessità di migliorare la propria formazione linguistica e professionale.</li></ul>	<b>5</b>	
<b>F</b>	Precedenti esperienze presso attività di somministrazione bevande ed alimenti: Verrà assegnato 2 punti per ogni anno di esperienza fino ad un max di punti 10	<b>10</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>75</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
<b>Maggior canone annuale</b>			<b>25</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>			<b>100</b>

La base d'asta riguardante il canone mensile di concessione è pari ad € 300,00 pertanto saranno escluse dalla gara tutte le offerte di importo inferiore.



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

Resta inteso che fin dalla loro realizzazione le opere, restano nella piena proprietà della Amministrazione Comunale, anche in caso di eventuale recesso della concessione. In caso di offerte di pari importo si procederà per sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione.

### 8) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER I CRITERI QUALITATIVI

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi: un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai criteri A – B, un “coefficiente della prestazione dell’offerta”, denominato “Vai”, variabile da zero (0) a uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato;

di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

La valutazione dei sub criteri A e B viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella seguente “Coefficiente di prestazione dell’offerta “Vai” relativa ad ogni singolo sub criterio”:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
PROPOSTA OTTIMA	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA ADEGUATA	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Una volta ottenuta la valutazione dei sub-criteri A - B, si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

Clausola di sbarramento La commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi, qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 30 punti.

### 9) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte esclusivamente da soggetti aventi maggior età, in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5 del D.LGS. 114/98 per l'esercizio dell'attività di commercio, devono essere presentate utilizzando unicamente il modello appositamente predisposto.

Il plico, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casal di Principe Via Matteotti 2 81033 Casal di Principe, a mezzo pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comunecasaldiprincipe.it](mailto:protocollo@pec.comunecasaldiprincipe.it), ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano al protocollo generale dell'ente, entro le **ore 12.00 del giorno 23/01/2024**.

In ogni caso resta a rischio del mittente il recapito tempestivo dell'offerta. Ai fini della scadenza della presentazione delle offerte, NON fa fede la data di spedizione delle stesse.

Il plico, perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la dicitura “*BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO NEL PARCO URBANO DI VIA MADRANO PER LA GESTIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE*”

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno presentare una busta contenente al suo interno, due plichi, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, di seguito indicati:

**PLICO N° 1**, sul quale oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'oggetto della gara andrà indicata la dicitura “**DOCUMENTAZIONE**” e dovrà contenere:

- 1) Schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina (ALLEGATO A);
- 2) Scheda tecnica sottoscritta in ogni pagina (ALLEGATO B);
- 3) Domanda di partecipazione in marca da bollo (ALLEGATO C);
- 4) Autocertificazione requisiti morali (ALLEGATO D);
- 5) Dichiarazioni di cui ALLEGATO E per singoli partecipanti ed (ALLEGATO F) per società;
- 6) Consenso trattamento dati (ALLEGATO G);



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

- 7) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni.

**PLICO N° 2**, sul quale oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'oggetto della gara andrà indicata la dicitura **“OFFERTA TECNICA”** e dovrà contenere: contenente, a pena di esclusione:

- A – Relazione sull'organizzazione del servizio;  
*Il concorrente dovrà relazionare dettagliatamente tutti i servizi di interesse pubblico che intende offrire in caso di aggiudicazione.*
- B – Elaborati interventi ristrutturazione;  
*Il concorrente dovrà predisporre tavola unica degli interventi composta da – relazione sugli interventi riportata su fogli A4, computo metrico degli interventi su fogli A4 - planimetrie degli interventi di ristrutturazione su Fogli A3;*
- C – Elaborati interventi aggiuntivi;  
*Il concorrente dovrà predisporre tavola unica degli interventi composta da – relazione sugli interventi riportata su fogli A4, computo metrico degli interventi su fogli A4 - planimetrie degli interventi di ristrutturazione su Fogli A3;*
- D-E - Dichiarazioni attestanti i requisiti dei criteri a base di valutazione;
- F - Curriculum del partecipante;

**PLICO N° 3**, sul quale oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'oggetto della gara andrà indicata la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** e dovrà contenere:

L'offerta economica, redatta su ALLEGATO H, dovrà contenere l'indicazione dell'importo dell'offerta espressa sia in cifre che in lettere del canone mensile offerto sulla base d'asta di **€ 300,00 mensili** e il calcolo del periodo di scomputo delle opere ad eseguirsi.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

In caso di discordanza tra l'importo delle offerte espresso in lettere e quello in cifre prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**NON SARANNO AMMESSE OFFERTE CHE PREVEDONO UN CANONE MENSILE INFERIORE A 300,00 EURO.**



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

### 10) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA DI GARA

La Commissione di Gara procederà all'apertura delle buste, in seduta pubblica, dopo la convocazione dei partecipanti.

### 11) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Nel rispetto dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, la Commissione di Gara in seduta pubblica, dopo l'apertura della busta esterna dei partecipanti procederà all'apertura del **plico n° 1 DOCUMENTAZIONE** verificando la correttezza della documentazione amministrativa.

Successivamente, sempre in seduta pubblica procederà all'apertura del **plico n° 2 OFFERTA TECNICA** dei partecipanti ammessi elencando esclusivamente gli elaborati contenuti all'interno.

In seduta riservata si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica assegnando a ciascun partecipante i punteggi così come definiti dalla griglia di valutazione e criteri di valutazione di cui ai punti 7 e 8.

A seguito di convocazione dei partecipanti ammessi si procederà, in seduta pubblica, ad aprire il **plico n° 3 OFFERTA ECONOMICA** assegnando i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_i = (CM_i/CM_{max}) \times 20$$

Dove:

$P_i$  = Punteggio partecipante i-simo;

$CM_i$  = Canone Mensile offerto dal partecipante i-simo;

$CM_{max}$  = Canone Mensile massimo offerto in sede di gara;

Si procederà a sommare i punteggi dell'offerta economica con i punteggi dell'offerta tecnica per ogni singolo partecipante ammesso, aggiudicando la concessione al partecipante che avrà raggiunto il massimo punteggio così come definito dall'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

### 12) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO DOPO L'AGGIUDICAZIONE

La proclamazione dell'esito della gara da parte del Presidente della Commissione di gara ha carattere provvisorio e sarà efficace dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da farsi con Determinazione del Responsabile del Settore, ad avvenuta acquisizione delle certificazioni di rito rilasciate dagli enti preposti.

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva della concessione, l'impresa aggiudicataria sarà invitata a depositare le spese di contratto, di registro ed accessorie.

Il concessionario aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione definitiva, (salvo proroga a seguito di motivata richiesta), dovrà presentare la documentazione attestante l'apertura della fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Casal di Principe di Euro 10.000,00 (Diecimila Euro), a garanzia di effettivo avvio dell'attività, a copertura di eventuali danni ai beni di proprietà comunale nonché a copertura di eventuali spese di demolizione delle opere realizzate parzialmente e di ripristino dell'area, nonché del ripristino dell'area di sedime del chiosco alla scadenza del periodo della concessione per l'occupazione di suolo pubblico. Pertanto tale polizza, che occorrerà mantenere per tutta la durata del contratto, dovrà espressamente prevedere:

1. Il pagamento a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dalla richiesta, in caso di escussione;
2. La polizza deve rimanere valida fino a quando il Comune non ne restituirà l'originale o non farà la dichiarazione scritta di liberazione dall'obbligo;
3. Il fidejussore non deve godere del beneficio della preventiva escussione del contraente di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
4. Il fidejussore deve rinunciare ad avvalersi delle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1947 del Codice Civile.

Entro i termini sopra indicati il vincitore dovrà inoltre esibire, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, gli originali o la copia conforme dei titoli posseduti.

Entro i medesimi termini (30 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso) il vincitore dovrà presentare, copia degli elaborati di progetto esecutivo da allegare alla convenzione.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra comporterà la decadenza del vincitore e la nomina del nuovo vincitore immediatamente successivo in graduatoria, con l'avviso di quest'ultimo tramite lettera raccomandata o telegramma. E' prevista inoltre la decadenza del vincitore e la nomina del nuovo vincitore immediatamente successivo nella graduatoria qualora entro **TRE MESI** dalla data del



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

rilascio del permesso di costruire non vengano realizzate e completate le opere di cui al progetto. L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le eventuali richieste di proroga del detto termine.

Ai sensi della normativa vigente eventuali ricorsi, da parte dei partecipanti all'avviso pubblico, potranno essere presentati entro 60 gg. (sessanta) davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero entro 120 (centoventi) giorni per il ricorso straordinario davanti al Presidente della Repubblica, a far data dalla pubblicazione della graduatoria.

La perdita anche di uno solo dei requisiti di cui al presente bando, nel corso della concessione, comporta l'interruzione della stessa e la perdita di ogni e qualsiasi diritto da parte del Concessionario, senza diritto di rivalsa alcuno.

L'Ente si impegna entro trenta giorni dal certificato di agibilità dei locali realizzati e destinati alla somministrazione di alimenti e bevande (chiosco) al rilascio di regolare licenza di pubblico esercizio tipo "B". La stessa è vincolata all'effettivo esercizio presso il locale (chiosco) come sopra individuato. L'interruzione della concessione comporta l'immediata revoca della licenza e l'incameramento

### 13) VALIDITA' DELL'OFFERTA

La ditta aggiudicataria resterà vincolata al prezzo offerto per 180 giorni dalla data della gara d'appalto. Pertanto l'offerta deve avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Mentre con la presentazione dell'offerta la ditta è immediatamente obbligata nei confronti del Comune ad eseguire la prestazione nei modi e nei termini previsti dal presente bando, per il Comune, il rapporto obbligatorio nascerà solo dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione.

### 14) ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e negli atti ad esso relativi.



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

Il presente bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comunecasaldiprincipe.it](http://www.comunecasaldiprincipe.it)

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso richiamo alle norme di Legge vigenti al momento della gara o nel periodo di efficacia del contratto, in quanto applicabili.

Si precisa che la struttura del chiosco dovrà avere caratteristiche tipologiche e costruttive tali da armonizzarsi con il contesto urbano in cui si inserisce, con particolare riferimento ai materiali costruttivi e alle finiture.

Sono vietate strutture per chioschi in pannelli in lamiera o telai in alluminio anodizzato.

I richiedenti hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento concorsuale ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990 e del suo regolamento attuativo, D.P.R. 352/1992.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 ed i dati contenuti nelle domande presentate dai richiedenti verranno eventualmente comunicati agli altri soggetti pubblici nel rispetto delle finalità istituzionali dell'Ente.

Per ragioni di pubblico interesse, il presente avviso pubblico potrà essere modificato o revocato, senza che gli interessati possano vantare diritti o pretese di sorta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione. Qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese, il richiedente, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento o atto emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

### **15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento, per l'area tecnica è il Geom. Antonio VERAZZO;

Casal di Principe 10/01/ 2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Geom. Antonio VERAZZO

.....