



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

SETTORE AMBIENTE E LL.PP.

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO RISPOSTA AI QUESITI A TUTTO IL 13/03/2024

- Si trasmette il link con tutti gli allegati: <https://comunecasaldiprincipe.it/2024/02/13/procedura-aperta-per-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-ai-sensi-dellarticolo-6-quater-comma-10-del-decreto-legge-20-giugno-2017-n-91-convertito-in-legge-3-agosto-2017-n-123-inseri/>
- Essendo un Concorso di sola progettazione non sono richiesti requisiti di partecipazione se non quello di laurea in Ingegneria e/o architettura e pertanto non ricorrono i presupposti per il ricorso all'avvalimento
- Si trasmette il link con tutti gli allegati: <https://comunecasaldiprincipe.it/2024/02/13/procedura-aperta-per-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-ai-sensi-dellarticolo-6-quater-comma-10-del-decreto-legge-20-giugno-2017-n-91-convertito-in-legge-3-agosto-2017-n-123-inseri>
- Si richiede che le classi siano dimensionate per n°20 alunni. - Il numero di alunni riferiti a pag. 5 riguardano gli alunni attuali.
- Il costo stimato nel documento di progettazione può essere superato atteso che la stima risale a prima dell'adeguamento dei prezzi. Tale aspetto sarà chiarito a termine della prima fase con la pubblicazione in home page dei codici dei concorrenti ammessi alla seconda fase.
- Non è possibile concedere proroghe in virtù del cronoprogramma inviato all'Agenzia della Coesione al fine di non ottenere la revoca del finanziamento.
- Essendo un'opera pubblica la stessa può andare in deroga allo strumento urbanistico vigente, si consiglia di seguire i parametri del Documento Preliminare alla Progettazione;
- Il Documento preliminare alla documentazione non prevede parcheggi interni al plesso scolastico, ma non dice di non prevedere parcheggi.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

SETTORE AMBIENTE E LL.PP.

- Relativamente all'Analisi Costi/ Benefici, va prodotta una relazione con i dati che il concorrente riterrà opportuno valorizzare. Sicuramente l'inserimento di un Computo Metrico Estimativo è utile per una valutazione puntuale.

- Relativamente al budget, è possibile fornire una proposta progettuale completa di tutti gli elementi richiesti nel bando superando il budget stimato pari ad euro 5.500.000;
- E' facoltativo inserire nella proposta progettuale un apposito locale da adibire a mensa scolastica o comunque prevedere uno spazio per il deposito dei cibi nella misura in cui questi provengano dall'esterno;
- Il documento preliminare non prevede aree parcheggio solo all'interno del plesso scolastico;
- E' facoltà del concorrente prevedere un'area dormitorio in riferimento alla scuola dell'infanzia;
- La scelta del cartiglio è discrezionale del concorrente;

- L'importo dei lavori del DIP è indicativo pertanto il concorrente può regolarmente presentare uno studio di fattibilità con un costo diverso; - Il plico deve arrivare in anonimato al protocollo, sarà cura del concorrente concordare con il corriere le modalità di consegna per garantire l'anonimato; - Si provvederà entro il 15-03-2024 a pubblicare in home page dell'ente ed all'albo pretorio le risposte ai quesiti trasmessi ai singoli richiedenti;

- Il concorrente se ritiene può procedere in deroga all'art.2.1.3. del Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975, circa il rapporto della superficie del plesso scolastico e superficie del lotto, in quanto non sarà oggetto di esclusione da parte della commissione. Se il concorrente assegnatario del premio avesse scelto di procedere in deroga alla succitata norma, sarà cura dell'Amministrazione Competente valutare l'opportunità di ampliare l'area e/o approvare in deroga lo Studio di fattibilità;
- Il calcolo delle superfici rispettivamente della scuola dell'infanzia, della primaria e della secondaria è a cura del concorrente.
- E' necessaria la previsione di una palestra;
- Un eventuale scelta di realizzazione di un auditorium è a cura del concorrente.