COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE

Provincia di Caserta

SETTORE ENTRATE PATRIMONIALI – COMMERCIO – SUAP

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA PER LA RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO PRODUTTIVO DEL TERRITORIO COMUNALE E LA VALUTAZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

IL RESPONSABILE DEL SUAP

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 17/07/2026 e della determinazione del Responsabile del Settore del 28/08/2026,

RENDE NOTO

che il Comune di Casal di Principe intende effettuare una ricognizione del fabbisogno produttivo del territorio comunale mediante la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di imprese e operatori economici interessati ad un eventuale futuro insediamento produttivo.

1. FINALITÀ

La manifestazione è finalizzata esclusivamente a:

- rilevare il fabbisogno produttivo presente sul territorio;
- conoscere le tipologie di attività produttive interessate;
- acquisire informazioni sul fabbisogno di superfici;
- rilevare le esigenze infrastrutturali e logistiche;
- conoscere il numero presunto degli addetti;
- acquisire elementi utili alla valutazione della sostenibilità dell'eventuale P.I.P.

2. SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare manifestazione di interesse imprese, società, cooperative, consorzi, lavoratori autonomi e altri operatori economici interessati ad un eventuale futuro insediamento produttivo nel territorio comunale.

È ammessa anche la partecipazione di soggetti che intendano avviare una nuova attività produttiva.

3. INFORMAZIONI DA FORNIRE

Il soggetto interessato è invitato a indicare:

- dati identificativi;
- forma giuridica;
- attività esercitata o da esercitare;
- codice ATECO, ove disponibile;
- descrizione dell'iniziativa;
- superficie indicativa necessaria;
- esigenze infrastrutturali e logistiche;
- numero attuale degli addetti;
- numero presunto degli addetti;
- eventuali esigenze particolari;
- tempi indicativi di realizzazione dell'iniziativa.

È possibile allegare una relazione descrittiva.

4. NATURA ESPLORATIVA

La presente manifestazione di interesse ha natura esclusivamente conoscitiva e ricognitiva.

Non costituisce:

- gara;
- procedura selettiva;
- procedura di assegnazione di aree;
- proposta contrattuale;
- variante urbanistica.

Non saranno attribuiti punteggi e non sarà formata alcuna graduatoria.

5. ASSENZA DI DIRITTI

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto, priorità, prelazione o aspettativa giuridicamente tutelata nei confronti del Comune.

Non costituisce titolo preferenziale per eventuali future procedure di assegnazione.

6. EVENTUALE FUTURO P.I.P.

L'eventuale decisione di procedere alla realizzazione di un P.I.P., l'individuazione delle aree, la pianificazione urbanistica, la progettazione, il finanziamento, la realizzazione delle opere e l'eventuale assegnazione delle aree saranno oggetto di successivi e distinti procedimenti amministrativi.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto interessato e corredata dalla documentazione indicata nel modello.

La trasmissione potrà avvenire mediante PEC all'indirizzo istituzionale del Comune indicato nella pagina di pubblicazione dell'avviso oppure secondo le ulteriori modalità ivi indicate.

8. TERMINE

Il presente avviso rimarrà pubblicato per **30 giorni consecutivi**.

Le manifestazioni dovranno pervenire entro le ore 14,00 del giorno 30/09/2026 a mano presso l'ufficio protocollo o per il tramite di pec : protocollo@pec.comunecasaldiprincipe.it

9. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI

Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate esclusivamente per finalità conoscitive e istruttorie.

Non verrà predisposta una graduatoria.

10. ESITI

Al termine della ricognizione il Responsabile del SUAP predisporrà una relazione conclusiva da sottoporre alla Giunta Comunale per le successive valutazioni.

La presentazione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo per il Comune di procedere alla realizzazione del P.I.P.

11. INFORMAZIONI SU SUCCESSIVE OPPORTUNITÀ

I soggetti che avranno manifestato interesse potranno essere destinatari di informazioni relative ad eventuali successive iniziative istituzionali dell'Amministrazione in materia di sviluppo economico e produttivo, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente, esclusivamente per le finalità istituzionali connesse alla presente iniziativa.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Entrate Patrimoniali – Commercio – SUAP del Comune di Casal di Principe : Enrico Pignata.

14. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Casal di Principe, nonché secondo le ulteriori modalità ritenute opportune dall'Amministrazione.

Casal di Principe, 28/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Dott. Enrico Pignata